



THE FACTS ON PROPOSITION 10

Proposition 10 is a key step towards solving California’s housing-affordability and homelessness crises because it will protect California’s renters and guarantee landlords a fair rate of return, all while laying the foundation for stronger communities. By empowering local communities to limit rent increases and curtail predatory housing practices, cities and counties will be able to create thoughtful laws to address their local housing situations.

Predatory corporate landlords oppose Prop 10 because they have spent the last 20+ years gaming the system to make more millions in profits on the backs of renters. The status quo benefits corporate landlords, not the millions of California renters whose rent is too damn high. California voters won’t be fooled by the profit-driven landlords’ campaign of deception.

-- FICTION FROM NO ON 10 --	-- THE FACTS --
Prop 10: <i>“will drive up rents”</i>	Prop 10 will help keep rents affordable for millions, including our nurses, teachers, firefighters, seniors and other key members of our communities. Studies show that rent stabilization policies foster economic and community stability. ¹
<i>“take rental housing off of the market” ... “and make it harder to find a place to live”</i>	Prop 10 does not decrease the supply of available rental housing despite baseless speculation from the other side. Research shows that policies that limit rent increases do not impact construction. ²
<i>“has no protection for renters, seniors, veterans, or the disabled”</i>	Proposition 10 keeps people safe in their homes and off the streets, by preventing members of our community, including the most vulnerable, from being driven into homelessness due to soaring rents. ³
<i>“has no provisions to treat homelessness or build affordable housing”</i>	Housing costs and homelessness are linked -- and California is home to nearly a quarter of the nation’s homeless population due to high housing costs. Prop 10 is a key part of a multi-pronged solution voters will consider this November: Prop 1 to build more affordable housing, Prop 2 to address homelessness, and Prop 10 to limit rent increases. By supporting these three commonsense measures, California will have tools needed to address the housing crisis, the most pressing problem facing our state. ⁴

To learn more, please visit VoteYesOnProp10.org or find us online @VoteYesOn10.

¹ USC Dornsife, October 2018; UC Berkeley Haas Institute, September 2018

² Los Angeles Times, 9/15/18; Urban Habitat, January 2018; UCLA Center for Neighborhood Knowledge, 9/11/18

³ California Dept. of Education, 2018; Los Angeles Times, 7/19/18; Sacramento Bee, 9/14/18; Zillow Research, 8/3/17

⁴ Sacramento Bee, 9/17/18; Sacramento Bee, 9/14/18; UCLA Urban Displacement Project, July 2018; U.S. Department of Housing and Urban Development, 2017 Annual Assessment; SF Gate, 12/7/17; Los Angeles Times, 9/15/18



LA REALIDAD SOBRE LA PROPOSICIÓN 10

La Proposición 10 es un paso clave para resolver las crisis de vivienda asequible y falta de vivienda en California porque protegerá a los inquilinos de California y garantizará a los propietarios una tasa de retorno justa, al mismo tiempo que sienta las bases para comunidades más fuertes. Al empoderar a las comunidades locales para que limiten los aumentos de renta y reduzcan las prácticas de vivienda depredadora, las ciudades y los condados podrán crear leyes inteligentes para abordar sus situaciones de vivienda locales.

Los propietarios corporativos depredadores se oponen a la Proposición 10 porque han pasado más de los últimos 20 años jugando el sistema para obtener más millones de ganancias gracias a los inquilinos. La situación actual beneficia a los propietarios corporativos, no a los millones de inquilinos de California cuyo alquiler es demasiado alto. Los votantes de California no serán engañados por la campaña falsa de los propietarios con fines de lucro.

- MITO SOBRE LA PROPOSICIÓN 10 -	- VERDAD -
<p>La Prop. 10:</p> <p><i>"aumentará los alquileres"</i></p>	<p>La Prop. 10 ayudará a mantener los alquileres a precios asequibles para millones de personas, incluidos enfermeros, maestros, bomberos, personas mayores y otros miembros clave de nuestras comunidades. Los estudios demuestran que las leyes de estabilización de alquileres fomentan la estabilidad económica y comunitaria.¹</p>
<p><i>"Sacará las viviendas de alquiler del mercado"</i> ... <i>"y hará que sea más difícil encontrar un lugar donde vivir"</i></p>	<p>La Prop. 10 no disminuye la oferta de viviendas de alquiler disponibles a pesar de las especulaciones sin fundamento del otro lado. Las investigaciones muestran que las leyes que limitan los aumentos de renta no afectan la construcción de nuevas viviendas.²</p>
<p><i>"No tiene protección para inquilinos, adultos mayores, veteranos o discapacitados"</i></p>	<p>La Proposición 10 mantiene a las personas seguras en sus hogares y fuera de las calles, al evitar que los miembros de nuestra comunidad, incluidos los más vulnerables, se conviertan en personas sin hogar debido a las crecientes rentas.³</p>
<p><i>"No tiene medidas para tratar la indigencia o construir viviendas asequibles"</i></p>	<p>Los costos de la vivienda y la falta de vivienda están vinculados y California alberga a casi una cuarta parte de la población sin hogar de la nación debido a los altos costos de la vivienda.</p> <p>La Prop. 10 es una parte clave de una solución múltiple que los votantes considerarán este noviembre: la Prop. 1 para construir viviendas más asequibles, la Prop. 2 para abordar la falta de vivienda y la Prop. 10 para limitar los aumentos de renta.</p> <p>Al apoyar estas tres medidas de sentido común, California tendrá las herramientas necesarias para enfrentar la crisis de vivienda, el problema más urgente que enfrenta nuestro estado.⁴</p>

Para obtener más información, visite VoteYesOnProp10.org o búsqúenos en línea @ VoteYesOn10.

¹ USC Dornsife, octubre de 2018; UC Berkeley Haas Institute, septiembre de 2018

² Los Angeles Times, 15/9/18; Hábitat urbano, enero de 2018; UCLA Center for Neighborhood Knowledge, 11/9/18

³ Departamento de Educación de California, 2018; Los Angeles Times, 19/07/18; Sacramento Bee, 14/9/18; Zillow Research, 8/3/17

⁴ Sacramento Bee, 9/17/18; Sacramento Bee, 14/9/18; Proyecto de desplazamiento urbano de UCLA, julio de 2018; Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, Evaluación Anual 2017; Puerta de SF, 12/7/17; Los Angeles Times, 15/9/18